

Załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty – FORMULARZ UMOWY w postępowaniu na modernizację Klubu Tragediowego Teatru Rampa na Targówku

UMOWA

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Teatrem Rampa na Targówku, z siedzibą w Warszawie (03-536), ul. Kołowa 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIA /127/85, instytucją artystyczną, osobą prawną, NIP 5250009602, w imieniu i na rzecz którego działają:

Michał Walczak - Dyrektor
Beata Andrzejewska - Główny Księgowy
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawca**”

Wartość zamówienia nie przekracza progu określonego w art. 2. ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) zatem umowę zawarto bez stosowania przepisów tejże ustawy.

§1 [Przedmiot umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przebudowy instalacji elektrycznej w Sali klubowej Zamawiającego, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot Umowy w zakresie zgodnym z zasadami wiedzy i sztuki, w tym normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu i warunków wykonania przedmiotu Umowy i stanowią one wyczerpującą i kompletną podstawę do realizacji przedmiotu Umowy i nie będzie wnosił do nich zastrzeżeń. Wszelkie niejasności które pojawią się na etapie realizacji, nie były możliwe do przewidzenia przez Zamawiającego, a ich rozwiązanie pozostaje po stronie Wykonawcy.
5. Wszelkie prace związane z przedmiotem Umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie, a Wykonawca będzie je realizował w sposób nie utrudniający funkcjonowania budynku.

§ 2 [Sposób wykonania przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą zawodową starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wykonania przedmiotu Umowy, do:

- 1) zabezpieczenia terenu prac pod względem p. poż. i bhp, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prac ze strony Wykonawcy;
 - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Umowy lub w związku z wykonaniem Umowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prac;
 - 3) niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody;
 - 4) utrzymania porządku na terenie prac;
 - 5) przygotowania zaplecza prac oraz sprawowanie dozoru nad zgromadzonym na terenie prac mieniem;
 - 6) zapewnienia dostawy materiałów i środków niezbędnych do wykonania całego zakresu prac objętych Umową;
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów;
 - 8) używania do realizacji zamówienia wyrobów i materiałów, które są pełnowartościowe oraz posiadanie wymaganych stosownymi przepisami aktualnych świadectw jakości, świadectw dopuszczenia, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normami;
 - 9) przekazywania Zamawiającemu, na żądanie, wymaganych przepisami aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu materiałów lub sprzętu do stosowania;
 - 10) wykonania na własny koszt niezbędnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych prac;
 - 11) zgłoszenia wykonanej całości przedmiotu Umowy do protokólnego odebrania przez Zamawiającego;
 - 12) uporządkowania terenu prac po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową; w tym wykonanie wszelkich prac w zakresie niezbędnym do przywrócenia pierwotnego wyglądu pomieszczeń oraz wywiezienie i zutylizowanie gruzu, materiałów z demontażu oraz śmieci;
 - 13) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy;
 - 14) ponoszenia kosztów usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej wadą, która wynikła z wykonanych w ramach przedmiotu Umowy prac lub wynikała z użytych w ramach przedmiotu Umowy materiałów lub działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność;
 - 15) posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową na kwotę nie mniejszą niż 600.000 zł
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wykonanie przedmiotu Umowy może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony. Powyższe utrudnienia w

realizacji Umowy powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy określaniu terminu zakończenia całości przedmiotu umowy, a utrudnienia takie mogą stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji Umowy tylko w wyjątkowych wypadkach.

4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac stanowiących przedmiot Umowy w godzinach 8.00 – 18.00. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla zachowania terminu wykonania prac, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 18.00 – 22.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy na czas realizacji umowy energii elektrycznej,
 - 2) wskazania Wykonawcy miejsca do składowania materiałów, określenie sposobu ich zabezpieczenia oraz wskazanie miejsca na odpady.

§3 [bezpieczeństwo]

1. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu Umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
4. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren prac, w tym usunąć wszelkie pozostałości, zanieczyszczenia, odpady oraz przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru prac.
5. W przypadku stwierdzenia, że teren prac nie został uporządkowany Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu prac do stanu sprzed rozpoczęcia prac. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po upływie 2 dni roboczych Zamawiający ma prawo samodzielnie doprowadzić teren prac do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

§ 4 [Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie prac]

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w wykonywanych pracach stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§5 [Termin wykonania przedmiotu Umowy]

1. Realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę odbędzie się w terminie od dnia _____ do dnia _____ r.

2. Za datę wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę podpisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu Umowy do dnia _____ r.
4. W terminie wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić procedurę odbioru oraz podpisać protokół odbioru przedmiotu Umowy.

§6 [procedura odbioru przedmiotu Umowy]

1. Po wykonaniu całości prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości prac do odbioru.
2. W terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac, Zamawiający dokona przeglądu prac pod kątem należytego wykonania przedmiotu Umowy i zgodności wykonania prac z warunkami określonymi w Umowie.
3. Jeżeli prace nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę, aby w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
4. W przypadku braku zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac, Strony podpiszą protokół odbioru.
5. Odbiór prac uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może:
 - 1) przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru lub;
 - 2) odstąpić od Umowy w całości lub niewykonanej części.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznacza termin i sposób usunięcia wad, co zostaje umieszczone w treści protokołu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§7 [wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi _____ zł złotych netto (słownie: _____ złotych) plus należny podatek Vat tj. kwotę _____ zł brutto (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie będzie płatne po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, ani zwrot kosztów z tytułu wykonania niniejszej Umowy, ponad wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności. W sytuacji wskazanej powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jej numeru rachunku bankowego we ww. wykazie. Okres wstrzymania się z płatnością zgodnie z

postanowieniem niniejszego ustępu nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.

6. Dniem płatności Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§8 [nienależyte wykonanie Umowy]

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wady, usterki i szkody powstałe przy realizacji prac.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub od części Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji prac,
 - 2) opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni,
 - 3) wykonuje prace wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, w tym nieterminowo, a w szczególności stosuje materiały lub sprzęt złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje prace niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
3. W przypadku, kiedy Zamawiający odstąpi od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powołać wykonawcę zastępczego do realizacji tej części przedmiotu Umowy. Kwota należna wykonawcy zastępczemu za zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 3:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, teren prac w ciągu dni od daty odstąpienia od Umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane,
 - b) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane prace na dzień odstąpienia od Umowy:
 - a) na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością prac nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od Umowy a wartością prac ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu wykonawcy,
 - b) na poczet zapłaty kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§9 [kary umowne]

1. Niezależnie od innych uprawnień określonych Umową, Zamawiający żąda, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego żądanie karę umowną w następującej wysokości:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§10 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady wykonanych prac, w szczególności Wady zastosowanych materiałów. Rękojmia obowiązuje na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że Strony zgodnie przedłużają okres rękojmi do zakończenia 36 miesięcznego okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na wykonane prace i 36- miesięczny okres na drzwi, przy czym okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca usunie wszelkie ujawnione Wady i usterki w ramach gwarancji, w terminie do 14 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia z wyjątkiem wad i usterek, których ze względów technologicznych nie można usunąć w tym czasie, a które to Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę Wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie Wad w sposób nienależyty daje Zamawiającemu, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli z powodu nieusunięcia w uzgodnionym terminie Wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód lub pokryje wysokość tych szkód.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

§11 [pozostałe postanowienia]

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy (ew. z zastrzeżeniem ust. 2).
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu o którym mowa w ust 1, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
4. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie Umowy ze strony Zamawiającego jest _____ – tel. _____ lub inna pisemnie wyznaczona osoba, a osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie Umowy ze strony Wykonawcy jest _____ lub inna pisemnie wyznaczona osoba.

6. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.

7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA